Дигитално потписано
Ćubić Miodrag
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
18.08.2026. 13:24:26

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-19926-CPI-2/2026**

Interni broj: 353-264/2026

Dana: 18.08.2026. godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu Investitora Šućra i Hate Mustajbegović iz Prijepolja, a predatom ovom organu kroz "CEOP" (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko punomoćnika Mersudina Delendžića iz Prijepolja, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-porodičnog objekta u Prijepolju na k.p. br. 178/18 KO Kovačevac (kategorija objekta A i klasifikacione oznake 112111 u udelu 100%), a na osnovu člana 8d, 8đ, 135, 136, 138, 138-a, 140. i 148. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 3, 16, 17, 20 i 56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl. Glasnik RS", br. 113/15), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 96/2023) i člana 136. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. Glasnik RS" broj 18/2016, 95/2018 i 2/2023), d o n o s i

R E Š E NJ E

IZDAJE SE građevinska dozvola Investitorima Šućru i Hati Mustajbegović iz Prijepolja, za izgradnju stambeno-porodičnog objekta u Prijepolju na k.p. br. 178/18 KO Kovačevac (kategorija objekta A i klasifikacione oznake 112111 u udelu 100%), spratnosti: P+S – prizemlje+sprat, osnove prizemlja u okviru pravougaonika dimenzija 11,0x12,20m, površine zemljišta pod objektom od 131,08m2, visine do kote slemena od max +9,20m, ukupne neto površine od 221,74m2, ukupne BRGP nadzemno i bruto izgrađene površine od 262,16m2 a sastoji se od dva stana, predračunske vrednosti radova 23.285.000,00 dinara bez pdv-a.

Sastavni deo rešenja čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa **ROP-PRP-19926-LOC-1/2026 Interni broj: 353-217/2026 od 16.07.2026. godine**;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Mersudin Delendžić, d.i.g. Broj licence: 310 5380 03, od 30.07.2026. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Mersudin Delendžić, d.i.g. Broj licence: 310 5380 03, od 30.7.2026.godine, broj tehn. dokumentacije 02-008/26;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno-porodičnog objekta u Prijepolju na k.p. br. 178/18 KO Kovačevac (kategorija objekta A i klasifikacione oznake 112111 u udelu 100%),

urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering FAD PROJEKT PRIJEPOLJE, sa odgovornim projektantima za:

▪ Projekat arhitekture: Mersudin Delendžić, d.i.g. Broj licence: 310 5380 03, 30.7.2026.godine, broj tehn. dokumentacije 02-008/26;

▪ Elaborat energetske efikasnosti: Mersudin Delendžić, d.i.g. Broj licence: 381 1292 14, od 30.7.2026.godine, broj tehn. dokumentacije 02-008/26;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno-porodičnog objekta u Prijepolju na k.p. br. 178/18 KO Kovačevac, broj tehničke kontrole : 02-008/26 od 30.07.2026.god., urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering ARHI-DOM PROJEKT Priboj sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Ekrem Hodžić, d.i.a., broj licence 300 6724 04;

- Ovlašćenje kojim Investitori Šućro i Hata Mustajbegović iz Prijepolja ovlašćuju Mersudina Delendžića iz Prijepolja, da u njegovo ime podnose zahtev u postupku za izgradnju porodične stambene zgrade;

- Dokaz o uplaćenoj republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Investitori Šućro i Hata Mustajbegović iz Prijepolja, izjasnili su se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno,** do dana prijave radova ;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 45.935,22 dinara;

- Dokaz o plaćenoj naknadi za promenu namene poljoprivrednog zemljišta na k.p. 178/18 KO Kovačevac a po Rešenju Opštinske uprave opštine Prijepolje broj 003576672 2026 06809 004 011 320 143 od 29.07.2026.godine.

Investitor na osnovu pravosnažnog rešenja ne može vršiti građenje objekta, odnosno izvođenje radova, već se građenju objekta može pristupiti na osnovu pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli i prijavi radova. Investitor je dužan da, najkasnije osam dana pre početka izvođenja radova, podnese ovom Odeljenju prijavu radova, i uz istu podnese dokaz o regulisanju obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemiljšta, u skladu sa zakonom, dokaz o plaćenoj administrativnoj taksi, izjavu investitora o datumu početka i roku završetka građenja, odnosno izvođenja radova.

Investitor je dužan da dostavi ovom Odeljenju izjavu izvođača radova o završetku izrade temelja (sa geodetskim snimkom izgrađenih temelja), kao i izjavu o završetku izgradnje objekta u konstruktivnom smislu, odmah po završetku te faze izgradnje.

Po završetku izgradnje objekta, postupak za priključenje objekta na komunalnu i drugu infrastrukturu, investitor pokreće podnošenjem zahteva ovom Odeljenju, uz dostavljanje dokaza o plaćanju naknade, odnosno takse za priključenje objekta na odgovarajuću infrastrukturu. Investitor je dužan da po završetku radova podnese zahtev za izdavanje upotrebne dozvole. Izgrađeni stambeni objekat na navedenoj lokaciji, u skladu sa zakonskim propisima, ne može se upotrebljavati i koristiti do pribavljanja pravosnažne upotrebne dozvole.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem, odnosno izvođenjem radova u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja.

Ovo rešenje prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola, osim za porodične stambene zgrade koje investitor gradi radi rešavanja svojih stambenih potreba.

Na zahtev investitora, ovo Odeljenje može doneti rešenje kojim ostaje na snazi pravosnažna građevinska dozvola još dve godine od gore propisanog roka, u slučaju da investitor pruži dokaz da je stepen završenosti objekta preko 80 % ili se u postupku utvrdi da je objekat ukrovljen.

Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi ovo Odeljenje, a po pravosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

Rok za završetak građenja počinje da teče od dana podnošenja prijave.

Organ nadležan za izdavanje ove građevinske dozvole, ne odgovara na podatke navedene u tehničkoj dokumentaciji koja čini sastavni deo građevinske dozvole, te u slučaju štete nastale kao posledica promene iste, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao tehničku dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

O b r a z l o ž e nj e

Investitori Šućro i Hata Mustajbegović iz Prijepolja**,** obratili su se ovom organu, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-porodičnog objekta u Prijepolju na k.p. br. 178/18 KO Kovačevac (kategorija objekta A i klasifikacione oznake 112111 u udelu 100%), sa zahtevom kroz **"CEOP"** (Centralna evidencija objedinjene procedure) preko Mersudina Delendžića iz Prijepolja, a koji je zaveden pod brojem **ROP-PRP-19926-CPI-2/2026,** dana 14.08.2026. godine.

Izgradnja objekta odobrena dispozitivom rešenja, izdaje se, shodno pozitivnim zakonskim i podzakonskim propisima, na osnovu dokumentacije koju čine:

- Lokacijski uslovi izdati od strane ovog organa **ROP-PRP-19926-LOC-1/2026 Interni broj: 353-217/2026 od 16.07.2026. godine**;

- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu potpisan i overen pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Mersudin Delendžić, d.i.g. Broj licence: 310 5380 03, od 30.07.2026. godine;

- Glavna sveska projekta za građevinsku dozvolu potpisana i overena pečatom lične licence od strane glavnog projektanta Mersudin Delendžić, d.i.g. Broj licence: 310 5380 03, od 30.7.2026.godine, broj tehn. dokumentacije 02-008/26;

- Projekat za građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno-porodičnog objekta u Prijepolju na k.p. br. 178/18 KO Kovačevac (kategorija objekta A i klasifikacione oznake 112111 u udelu 100%), urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering FAD PROJEKT PRIJEPOLJE, sa odgovornim projektantima za:

▪ Projekat arhitekture: Mersudin Delendžić, d.i.g. Broj licence: 310 5380 03, 30.7.2026.godine, broj tehn. dokumentacije 02-008/26;

▪ Elaborat energetske efikasnosti: Mersudin Delendžić, d.i.g. Broj licence: 381 1292 14, od 30.7.2026.godine, broj tehn. dokumentacije 02-008/26;

- Izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli projekta za građevinsku dozvolu za izgradnju stambeno-porodičnog objekta u Prijepolju na k.p. br. 178/18 KO Kovačevac, broj tehničke kontrole : 02-

008/26 od 30.07.2026.god., urađen od strane Agencija za projektovanje i inženjering ARHI-DOM PROJEKT Priboj sa odgovornim vršiocem tehničke kontrole za: Projekat arhitekture: Ekrem Hodžić, d.i.a., broj licence 300 6724 04;

- Ovlašćenje kojim Investitori Šućro i Hata Mustajbegović iz Prijepolja ovlašćuju Mersudina Delendžića iz Prijepolja, da u njegovo ime podnose zahtev u postupku za izgradnju porodične stambene zgrade;

- Dokaz o uplaćenoj republičkoj administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i naknade za CEOP za donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli ;

- Investitori Šućro i Hata Mustajbegović iz Prijepolja, izjasnili su se da će Doprinos za uređenje građevinskog zemljišta predmetne izgradnje, platiti **jednokratno,** do dana prijave radova ;

- Obračun doprinosa za uređenje građevinskog zemljišta urađen od strane Odeljenja za investicije Opštine Prijepolje, po kome doprinos za uređenje građevinskog zemljišta za predmetnu izgradnju iznosi 45.935,22 dinara;

- Dokaz o plaćenoj naknadi za promenu namene poljoprivrednog zemljišta na k.p. 178/18 KO Kovačevac a po Rešenju Opštinske uprave opštine Prijepolje broj 003576672 2026 06809 004 011 320 143 od 29.07.2026.godine.

Shodno članu 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. Glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19 i 9/20,52/21 i 62/23 i 91/25), a u vezi čl.17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS“, br. 96/2023), nadležni organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za izgradnju i nije se upuštao u ocenu tehničke dokumentacije, niti je ispitivao verodostojnost dostavljene dokumentacije.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Kako je Investitor uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole podneo svu potrebnu dokumentaciju propisanu članom 135. Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. Glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14 , 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23 i 91/25) i čl.16. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl. Glasnik RS“, br. 96/2023), to je ovaj organ shodno utvrđenom činjeničnom stanju i navedenim zakonskim odredbama, primenom članova 17., 20. i 21. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem doneo odluku kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture - Zlatiborski upravni okrug Užice, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana sa 300,00 dinara, republičke administrativne takse na račun broj: 840-742221843-57 (poziv na broj 5908406809) i 180,00 dinara opštinske administrativne takse na račun broj : 840-742251843-73 (poziv na broj 5908406809).

Rešenje se shodno čl. 138. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji, dostavlja Imaocima javnih ovlašćenja nadležnim za utvrđivanje uslova za projektovanje, odnosno priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu, i to JKP ,,LIM" Prijepolje, Telekom Srbija - izvršna jedinica Užice i ED Užice

- pogon Prijepolje, **radi informisanja**, a shodno čl.56. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure, isto će biti objavljeno na internet strani ovog organa www.prijepolje.ls.gov.rs

Rešenje dostava: - Investitorima Šućru i Hati Mustajbegović iz Prijepolja preko punomoćnika Mersudina Delendžića iz Prijepolja, građevinskoj inspekciji, dokumentaciji i pisarnici.

Savetnik

Zijad Iglica

NAČELNIK

Miodrag Ćubić